

Röd-Ammenäs Vägsamfällighet

STADGAR

Stadgar för Röd-Ammenäs Vägsamfällighet, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Röd-Ammenäs vägsamfällighet i Forshälla socken, Uddevalla kommun, Västra Götalands regionen.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar den gemensamma väghållningen Forshälla-Röd 99:3 och därmed förenade angelägenheter beträffande den enskilda vägen från allmänna vägen 679 Berg-Sund vid Röd över Ammenäs till Stångenområdets gräns som jämlikt en den 29/10 1956 avslutad förrättning enligt lagen den 3 sept 1939 om enskilda vägar indeltas till underhåll.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dessa ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.

§ 5 STYRELSE – säte, sammansättning

Styrelsen ska ha sitt säte i Uddevalla kommun.
Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 STYRELSE – val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.
Första gången val äger rum skall 3 ledamöter samt 2 suppleanter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Avgående ledamot eller suppleant kan omväljas.

§ 7 STYRELSE – kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilket ska innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet.
Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE – beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om viken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE- förvaltning

Styrelsen skall

1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.

3 föra förteckning över deläggande fastigheter, andelstal och delägare.

4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Avgående revisorer eller suppleant kan omväljas.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1-31/12.

Ägare till fastighet den 1/1 har betalningsansvar för uttaxering till föreningen.

§ 12 UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 10 000:- kronor.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad. Styrelsen beslutar om datum och lokal inom Forshälla socken.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma så kan det utfärdas om minst en femtedel av de röstberättigade medlemmarna framställer detta till styrelsen.

Om stämma ska godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelse/åtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag inom området. Kallelse skall anslås senast 2 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingarna finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag eller på enahanda sätt.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag förande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari.

På yrkande av medlemmar med ett sammanlagt röstetal, som överstiger hälften av samfällighetens hela röstetal, måste dock även senare väckt fråga upptas till behandling vid sammanträdet.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän samt beslut om tid och plats för justering
- 4 styrelsens och revisorernas berättelse
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör fler verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör.

§ 20 PROTOKOLLSJUSTERING – TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 21 ÄNDRING AV STADGAR

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande, antagas av två på varandra följande sammanträden, varav minst ett ordinarie.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 2 juli samt 12 augusti 2023, och ersätter tidigare gällande stadgar från den 31 juli samt 28 augusti 2005.

Lena Berntson
Ordförande

