

Verksamhetsberättelse Röd Ammenäs vägsamfällighet

Styrelsen avger följande verksamhetsberättelse för tiden 2019-05-01 1 2020-04-30

Styrelsen har bestått av följande ordinarie ledamöter:

Morgan Jerkefjord; ordförande.

Lena Berntson; kassör, vice ordförande

Carlos Lopez ledamot

Ing-Marie Ekberg ledamot

Ulf Olsson ledamot

Suppleanter/ersättare har varit: Karolina Hansson, Berit Olsson och Ann-Marie Gustavsson sekreterare

Styrelsen har haft 3 protokollförda möten under året samt haft telefon och mailkontakt.

Både ledamöter och ersättare har kallats till samtliga möten.

Övrigt under året:

Den ekonomiska inriktningen har varit att stärka ekonomin genom att skapa en buffert för pågående lantmäteriförrättning, oförutsedda utgifter, underhåll och åtgärder.

Vi är fortsatt medlemmar i REV (Riksförbundet för enskilda vägar), och är försäkrade via dem. Vi rådgör/använder oss av deras expertis i olika frågor.

- S.k. Slitageersättning tas ut vid ny- och ombyggnad, för att täcka den ökade användningen av tunga fordon och slitage på vägen, se nedan. Flera byggnationer i området gör att intäkter för slitage har legat högt även i år.
- Motiv och avsikt, med slitageersättning, är att den som använder vägen, orsakar kostnader eller vidtar åtgärder som inte går in under normalt medlemskap/husbehov ska betala en ersättning. 6.67 kr/m använd väg. Detta gäller vid större nybyggnationer och andra åtgärder med omfattande transporter.
- En differentiering sker vid mindre byggnationer och mindre påverkan på väg.
- En direkt skada som uppstår skall repareras av den som orsakar skadan eller så tas ersättning ut för reparation.
- Röd- Ammenäs debiterar även för andra föreningars väg (Ej Nordviks vägsamfällighet) vilket sedan fördelas.

Lantmäteriförrättning har enligt tidigare årsmötesbeslut beställts och påbörjats under våren 2019. Mycket har hänt sedan vägsamfälligheten och den enskilda vägen bildades som inte förts in och reglerats på rätt sätt Detta behöver tas med i en ny förrättning och justeras efter nu gällande lagar och bestämmelser. Lantmäteriförrättningen har legat nere delvis på grund av Coronapandemin. Förrättningens Gc-del stoppades efter fjolårets årsmöte så inga kostnader, för denna del i förrättningen, har uppstått under året.

Diskussioner med markägarna har förts under året och planer/idepresentationer har framförts. Ett konkret förhandlingsbud har framförts men avvisats eller inte besvarats.

Röjning utmed vägen har skett under året och mindre rensning av trummor har utförts.

Området/vägens utveckling.

Utöver den konvertering från fritidshus till åretruntboende och delning av stora tomter så pågår detaljplanearbete på stiftelsens område och en diskussion har startats om en större detaljplan/förändring. Denna senare plan är kopplad till Ammenäsvägens Nordviksdal (bostadsrätter) och villatomter som berör Gamla Stångevägen och Stångekogsvägen. Den tillkommande trafiken kommer att belasta samfällighetens väg. Uppvaktningar har gjorts och diskussion pågår om dessa planer och den utveckling av vår väg och kostnaden för detta, som de kommer att medföra om de blir verklighet.

Ammenäs 2019-06-10

Morgan Jerkefjord

Ingmarie Ekberg

Lena Berntson

Ulf Olsson

Carlos Lopez