

Diskussionunderlag till möte med kommunen

Diskussionspunkter.

- Nya detaljplaner och förändring av befintliga.
- Kommunalt Huvudmannaskap för infartsvägen (Röd Ammenäs vägsamfällighet)
- Kommunala bidrag till utveckling av vägen. (Gc-väg)

Detta pågår nu!

- Nya förslag till detaljplaner och förändring av befintliga är på gång/pågår.
- En förändring av området Ammenäs/Nordvik från fritidshusområde till åretrunboende pågår.
- De från början stora tomterna styckas och bebyggs med villor eller fritidshus som nu används året runt och senare blir åretrunthus. Tomter som från början hade ett fritidshus har idag 2-3 åretrunthus

För snabb och för stor utbyggnad om allt ovan realiserar.

Om detaljplaner genomförs och förändring i övrigt fortsätter som hittills så kommer vi från nu och fram till 2025 – 2026 att ha 60 till 80 fastigheter till i området. En ökning med uppemot 20%. 120-160 fler vuxna + ett antal barn/ungdomar. Ökning av bilar 120 till 160. Varje fastighet genererar (enligt ttrafikmätning2019) 3.4 fordonsrörelser /dag = 250 fordonsrörelser till/dag. En stor del av dessa kommer att vara byggtrafik och tunga transporter.

Gc-väg!

Väg och vägstandard klarar inte den utbyggnad av området som nu pågår och planeras.

För att säkra oskyddade trafikanter beslutade Vägsamfälligheten 2018 att bygga gång och cykelväg. **Starkaste motivet för den är trafiksäkerheten, inte att möjliggöra en utbyggnad av området.** Vägsamfällighetens årstämma 2018 sade nej till förslag/motion om att bredda vägen/skapa två körfält. Detta blir en nödvändig åtgärd vid stor utbyggnad. Finns risk att Gc-vägens planering avbryts och medfinansiering från kommun/detaljplanläggare läggs till som förutsättning. Gc-vägen är dock så angelägen, att få klar, att styrelsen kommer att upprepa begäran om bidrag från kommunen för att få den klar. Markägarna är motvilliga till att släppa till mark så ett något dyrare alternativ kan bli att vi kulverterar och bygger i vägområdet.

KOMMUNAL VÄG.

I Ale kommuns detaljplanelagda områden pågår ett arbete med avsikt att på sikt ta över enskilda vägar i kommunal regi. Det ovan redovisade är skäl nog för denna process även i Uddevalla. Det är tungt för en samfällighet och dess styrelse att ideellt driva och själva bekosta utbyggnad av en sin enskilda väg.

Att markägare är ovilliga att släppa till mark är svårt för en samfällighet att hantera.

FÖRSLAG.

- 100 % AV BYGGKOSTNADEN I KOMMUNALT BIDRAG TILL GC-VÄG.
- DETALJPLANEARBETE STOPPAS TILLS DET FINNS EN ÖVERENSKOMMELSE OM BIDRAG, FINANSIERING OCH ELLER ÄNDRAT HUVUDMANNASKAP FÖR VÅR INFARTSVÄG
- UTREDNING STARTAR OM ETT KOMMUNALT ÖVERTAGANDE AV RÖD-AMMENÄS VÄGSAMFÄLLIGHET.