

Protokoll Årsmöte Röd-Ammenäs vägsamfällighet Org.nr 717907-6240

2020-10-04 kl 10:00 i Forshälla Bygdegård

Ordförande Morgan Jerkefjord hälsade deltagarna välkomna och började med information om vår vägsamfällighet samt visade på kartor vad som ingår i samfälligheten.

På grund av pågående Corona pandemi så hölls årsmötet senare än brukligt då det först i höst blivit tillåtet med sammankomster med upp till 50 deltagare. Detta årsmöte krävde därför föransmälan om deltagande med endast en person per fastighet samt möjlighet till fullmakt för upp till 5 st fastigheter per deltagare.

Efter informationen öppnade Morgan Jerkefjord årsmötet

På begäran från deltagare flyttades Dagordningens punkt "1 1 Motion; "Motion till årsmötet 2020 angående förslag att avsluta planen att bygga gång och cykelväg vid Stångevägen 2-4 (Eneboms backe)" till efter punkt "20 Information om Gc-väg. Markförhandlingar, placering och utförande"

1. Val av ordförande till stämman.
Alf Persson valdes att leda årsmötet.
2. Val av sekreterare för stämman
Till sekreterare valdes Ann-Marie Gustavson
3. Val av två justeringsmän/tillika rösträknare.
Eric Nilsson och Jörgen Wallroth valdes som justerare/rösträknare
4. Godkännande av kallelse till stämman.
Information om stämman har gått ut på hemsidan och på anslagstavlor i behörig tid, vilket är 14 dagar innan stämman. Information om stämman har även delgivits på Facebook ("Vi på Ammenäs"). Kallelsen godkändes av stämman.
5. Upprättad fastighetslängd fanns framlagd både i pappersformat och i dator för stämmodeltagarna. Fastighetslängden innehåller fastighetsbeteckning, fastighetsägare, andelstal, belopp att utdebitera samt sista betalningsdag. Fastighetslängden godkändes av stämman.
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
 - a. Verksamhetsberättelsen lästes upp och godkändes.
 - b. Balans- och resultaträkning presenterades och godkändes.
 - c. Revisionsberättelsen lästes upp av revisorerna och godkändes.
7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2019-2020. Stämman gav enhälligt ja till ansvarsfrihet.
8. Styrelsens förslag till budget;
 - a. Extra utdebitering med 1.000:- som delbetalning för kommande lantmäteriförrättning,
 - b. Oförändrat andelsbelopp på 400:-
 - c. Ersättning till styrelse och revisorer redovisades .Punkterna a, b och c godkändes av stämman.
9. Antagande av budget.

I föreslagen budget fanns en avsättning på 20.000:- för GC-väg samt 20.000:- för konsultarvoden. Förslag från stämmodeltagare:

1. ta bort dessa avsättningar i budgeten
2. Budget enligt styrelsens förslag

Efter votering beslöts att anta budgeten enligt alternativ 2 det vill säga i enlighet med styrelsens förslag

10. Godkännande av debiteringslängd.

Debiteringslängden bygger på fastighetslängden. Sista betalningsdag är 2020-12-31. Betalningslängden godkändes av stämman.

11. Val av styrelseordförande för 1 år (2020-årsmötet 2021).

Morgan Jerkefiord omvaldes.

Morgan informerade att han har för avsikt att avgå vid årsmötet 2021.

12. Val av två stycken styrelseledamöter för 2 år (2020- årsmötet 2022). Lena Berntsson och Carlos Lopez valdes.

13. Val av tre stycken ersättare i styrelsen för 1 år (2020-årsmötet 2021)

Omval av Berit Olsson samt nyval av Madeleine Helsing och Sören Andersson..

14. Val av två stycken revisorer.

Omval av Pär Noord och Rune Gregart.

15. Val av en ersättare för revisor. Omval av Yngve Arvidsson.

16. Val av tre stycken till valberedning varav en sammankallande.

Omval av Eric Nilsson, Jörgen Wallroth och Alf Persson (sammankallande).

17. Två detaljplanearbeten pågår i området. Våra synpunkter och agerande.

Under året har två stycken detaljplaneärenden som rör vårt område inlämnats. Det gäller:

- Ammenäs 1:128, Kustbyggarna vill bygga två fristående villor utmed Ingmans väg samt ett hus med 8 stycken lägenheter. Lägenhetshuset är planerat att vara i tre våningar och skall ligga ungefär 20 m från vattenlinjen och ha infart från Ingmans väg.

- Ammenäs 1:389, Elisabet Magnusson vill skapa tomter för 10-14 friliggande villor i nuvarande skogsområdet vid Gamla Stångevägen och Stångekögsvägen. (I ärendet låg även flera bostäder längs Ammenäsvägen, men den delen blev det avslag för hos kommunen.)

Förutom ärendena ovan så omvandlas fritidsboenden till året runt boenden, tomter styckas av och en hel del uthyrning ("Air Bnb") har startats.

Trycket på vår infartsväg ökar.

Det finns en sårbarhet då enbart en väg finns till området.

Det pågår en utredning om att bygga en skola på Skäret. Samfälligheten för Skärets Bryggväg har idag huvudmannaskap för den berörda vägen och en diskussion pågår om att flytta huvudmannaskapet för berörd vägdel till kommunen.

Med Kustbyggarnas planer på lägenhetshus på 1:128 så försämras åtkomsten till stranden.

Med förtätningen Ökar trycket på de grönområden och stränder som blir kvar.

2(4)

Morgan Jerkeüord informerade om att han har för avsikt att bjuda in representanter för de olika vägsamfälligheterna inom Ammenäs området för att sätta samman en skrivelse till kommunen gällande att kommunen måste göra en allmän översyn Över hela området avseende vägar, gång- och cykelvägar, strandskydd, grönområden och så vidare om detaljplanerna skall ändras.

Anna Westman opponerade sig mot en sådan skrivelse till kommunen och ville ha en votering . men ansågs jävig då hon representerar Elisabet Magnusson i hennes begäran om detaljplaneändring. Begäran om votering avsågs.

18. Information om vår pågående (vilande) Lantmäteriförrättning.

Förrättningen har varit pausad under året på grund av pågående Corona pandemi. Styrelsen vill få igång andelsförrättningen men Lantmäteriet vill avvakta med förrättningen tills diskussioner med kommunen enligt punkt 17 har hållits.

19. Information om Gc-väg. Markförhandlingar, placering och utförande.

Det har visat sig vara mycket svårt att ens få till möten med berörda markägare och än mer svårt att få markägarna att vilja släppa till mark för GC vägen.

Förslag att skapa en kulvert och lägga GC vägen över nuvarande dike, där så är möjligt, men längs stora delar av vägen måste mark köpas. För att kunna ta fram en mer exakt budget för . GC-vägen måste ett ungefärligt pris för marken erhållas då det kan bli en betydande post. Det verkar näst intill omöjligt för vår ideella samfällighet att få till en GC-väg.

Exempelvis i Ale har man försökt få kommunen att ta Över huvudmannaskap för vägar men det finns ett motstånd från kommunen och det beräknas ta upp till 10 år att få till ett sådant övertagande.

20. Motion; "Motion till årsmötet 2020 angående förslag att avsluta planen att bygga gång och cykelväg vid Stångevägen 2-4 (Eneboms backe)"

En votering hölls:

- 1 enligt motionen; stoppa GC-vägen nedanför Stångevägen 2 (Eneboms backe) -
- 2 hålla kvar vid tidigare beslut att fortsätta GC-vägen till Ingmans väg

Förslag 2 röstades igenom.

Ammenäs 1:103 ville ha med till protokollet att de säger nej till att lägga igen diket mot deras tomt.

21 . Hemsidan

En ny hemsida har tagits i bruk.

22. Övriga frågor.

a Morgan Jerkefjord informerade att en medlem i Nordviks vägsamfällighet lagt in förslag till Västtrafik om att skapa en hållplats/tågstation i Grohed med pendelparkering.

b Yngve Arvidsson har meddelat styrelsen att följande skall ta upp på årsmötet; "många är mörkt klädda och saknar reflexer när de rör sig i området. Detta är mycket farligt och skärpning behövs."

C I samband med Yngves påpekande vill styrelsen också visa hur viktigt det är att hålla hastigheten på maximalt 30 km/h i området och att sakta in när man möter/passerar gående eller cyklist. Följande bild visades på mötet:



Vägen är 3,5 m bred. Bilen ovan är en V70 som är ca 2m mellan sidospeglarna. En XC90 eller liknande är bredare. Det ger $3,5 - 2 = 1,5$ meter att fördela på var sida om bilen dvs 0,75 m/sida. En person som går upptar minst 0,8 m.

Till detta behövs även "vingelmån" speciellt viktigt om personen cyklar. Som ni ser är det inte mycket plats kvar.

Håll max 20-30 km/h när person passeras och försök hålla ögonkontakt med gående/cyklist som möts

d Mellan Gatenhjelmvägen och Stångevägen finns en ek med döda grenar som kan falla ned över vägen. Denna skall åtgärdas.

23. Årsmöteshandlingar finns tillgängliga på www.ammenasvagar.se och hos ordförande Morgan Jerkefjord. Protokollet skall finnas tillgängligt på hemsidan söndagen 201025.

Avslutning; ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Alf Persson, årsmötets ord

Protokollet justerat

Eric Nilsson

Ann-Marie Gustavson, sekreterare

Ann-Marie Gustavson

Jörgen Wallroth

mötets ordförande Jörgen Wallroth

4(4)